

**ESCRITURA 46,491**

**COPIA CERTIFICADA PARA EFECTOS FISCALES**

**CONSTITUCIÓN DE**

**"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL VILLA COAPA", A.C.**

**EVM/VSZ.masc.\***

7

- - - VOLUMEN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.- - - - -  
- - - ESCRITURA CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO.- - - - -

- - - En México, Distrito Federal, a cinco de diciembre del dos mil siete, el suscrito licenciado ERICK SALVADOR PULLIAM ABURTO, titular de la Notaría ciento noventa y seis de esta ciudad, hago constar la CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIÓN CIVIL, que otorgan los señores MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES, BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS, ESPERANZA MANCERA REYNA, MARÍA PATRICIA MENDOZA LIRA, CESAR ROSAS CUERVO, AIDE OLVERA PONCE, DELIA COLIN PERALTA, MA. ERNESTINA GONZALEZ SERRANO, ELIZABETH RODRÍGUEZ BADILLO, YOLANDA GONZALEZ DE LA LLAVE LOZANO, ELVIA AGUIRRE LARA, GABRIELA RENEE ESCOFFIE DEL MORAL, ENRIQUE CANO ANDRADE, MIGUEL ÁNGEL BLASIO LOPEZ, EDUARDO KOMORI LOPEZ, SOFIA MARTINEZ RODEA, MARGARITA EUGENIA CALCANELO PEREZ, GUILLERMO FLORES MARTINEZ, DINA SORELA ARMENTA RIVERA, ENRIQUE ARELLANO RAMÍREZ y RICARDO CABRAL RODARTE.- - - - -

- - - Los comparecientes manifiestan que sus declaraciones contenidas en este instrumento las hacen bajo protesta de decir verdad, una vez que han sido enterados por el suscrito notario de las penas en que incurren quienes declaren con falsedad de acuerdo a lo dispuesto por los artículos ciento dos fracción décima segunda y ciento sesenta y cinco de la Ley del Notariado, en relación con el artículo trescientos once del Código Penal, ambos para el Distrito Federal.- - - - -

- - - - - A N T E C E D E N T E - - - - -  
- - - ÚNICO.- Al efecto, los comparecientes me exhiben en este acto el PERMISO número "0924339" (cero novecientos veinticuatro mil trescientos treinta y nueve), con número de EXPEDIENTE "20070921975" (veinte mil setenta millones novecientos veintiún mil novecientos setenta y cinco) y número de folio "070725091079" (cero setenta mil setecientos veinticinco millones noventa y un mil setenta y nueve), de fecha diez de agosto del dos mil siete, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, mismo que se agrega al apéndice de esta escritura marcado con la letra "A", para anexar una copia a los testimonios que de la presente se expidan.- - - - -

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: - - - - -

- - - - - C L Á U S U L A S - - - - -

- - - PRIMERA.- Los comparecientes constituyen una persona moral bajo la forma de ASOCIACIÓN CIVIL, la cual se registrará por el siguiente estatuto y, en lo no previsto en él, por las



disposiciones aplicables del Código Civil para el Distrito Federal:- - - - -

- - - - - **E S T A T U T O** - - - - -

- - - **DENOMINACIÓN, DURACIÓN, DOMICILIO, NACIONALIDAD Y OBJETO.**- - - - -

- - - **PRIMERO.**- La Asociación se denomina **"ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL VILLA COAPA"**, dicha denominación deberá usarse siempre seguida de las palabras **ASOCIACION CIVIL** o de sus abreviaturas **"A.C."**- - - - -

- - - **SEGUNDO.**- La duración de la Asociación es de **NOVENTA Y NUEVE AÑOS**, contados a partir de la fecha de firma de la escritura constitutiva.- - - - -

- - - **TERCERO.**- El domicilio de la asociación será esta **ciudad de México, Distrito Federal.**- - - - -

- - - **CUARTO.**- La Nacionalidad de la Asociación es mexicana, por lo que: "Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo ulterior adquiera un interés o participación social en la asociación, se considerará por ese simple hecho como mexicano respecto de los bienes, derechos, concesiones, participaciones o intereses de que sea titular la asociación, o bien de los derechos y obligaciones que deriven de los contratos en que sea parte la propia asociación con autoridades mexicanas y conviene en no invocar, por lo mismo, la protección de su gobierno, bajo la pena, en caso contrario, de perder en beneficio de la Nación el interés o la participación que en su caso hubiere adquirido".- - - - -

- - - **QUINTO.**- La Asociación tiene por objeto:- - - - -

- - - a).- La asociación no tendrá carácter lucrativo, ni preponderantemente económico, sus objetos son la realización constante de todo tipo de actos que tiendan a proteger los intereses correspondientes de la comunidad de la colonia.- - -

- - - b).- La contratación de servicios técnicos, consultivos y de asesoría y de seguridad así como la celebración de los contratos o convenios relacionados con la seguridad y bienestar de la comunidad.- - - - -

- - - c).- Promover, exigir, mantener, apoyar, preservar, vigilar y cautelar las instalaciones y adecuado funcionamiento de los servicios públicos y delegacionales necesarios e indispensables para mantener el nivel de vida digno y decoroso, así como las condiciones de seguridad, habitación, higiene y salubridad idóneos y adecuados, realizando al efecto todo tipo de trámites de naturaleza jurídica y social que resulten necesarios para tal efecto,



ante autoridades y particulares en general.- - - - -  
- - - d).- el promover la participación amplia y masiva de los asociados y la comunidad en general, de los objetivos propuestos, mediante la implementación de las comisiones y subcomisiones de trabajo que resulten necesarios para tal efecto.- - - - -

- - - e).- El establecimiento de relaciones con las instituciones nacionales o extranjeras que tengan fines asimilares y la celebración con dichas instituciones de convenios que ayuden o favorezcan a la realización de los fines de la asociación.- - - - -

- - - f).- Contar con personalidad jurídica en todos los actos que requiera la comunidad ante toda clase de autoridades competentes y organismos gubernamentales.- - - -

- - - g).- En general la celebración y ejecución de toda clase de actos jurídicos, que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetos indicados.- - - - -

- - - **SEXTO.-** La calidad de asociado es intransferible, siendo los miembros de la asociación de tres clases:- - - - -

- - - a).- Fundadores.- - - - -

- - - b).- Activos.- - - - -

- - - c).- Honorarios.- - - - -

- - - **SÉPTIMO.-** Se consideran Asociados Fundadores, aquellos que suscriben la escritura constitutiva de la Asociación.- - -

- - - Serán Asociados activos las personas que estando al corriente en el pago de las aportaciones o cuotas que fije la Asamblea, presenten previamente su solicitud formulada al efecto y sean aceptadas con tal carácter por acuerdo de la Asamblea de la Asociación.- - - - -

- - - Serán Asociados Honorarios aquellas personas que se distingan por sus conocimientos dentro de alguna rama del saber, o bien que tengan un reconocimiento público por su trayectoria desarrollada en beneficio de la asociación o que hayan prestado a la Asociación servicios de apoyo de gran trascendencia para ella. Los Asociados Honorarios tendrán derecho a voz pero no a voto en la Asamblea de Asociados.- - -

- - - **OCTAVO.-** Los nuevos asociados serán aceptados por el voto del cincuenta por ciento más uno de los Asociados en primera convocatoria de la Asamblea y en segunda convocatoria con el cincuenta por ciento más uno de los asistentes a la Asamblea.- - - - -

- - - **NOVENO.-** El carácter de Asociado podrá perderse por renuncia del interesado o por exclusión del mismo por la Asamblea General.- - - - -



- - - Cualquier asociado podrá ser expulsado de la Asociación por el voto del cincuenta por ciento más uno en la primera convocatoria de la asamblea y en segunda convocatoria con el cincuenta por ciento más uno de los asistentes a la asamblea, al ocurrir cualquiera de las circunstancias siguientes:- - -

- - - a).- Observar mala conducta a juicio de la asamblea de asociados.- - -

- - - b).- Ejecutar actos inmorales, ilegales o que impliquen la conspiración contra los intereses de la agrupación o contra los intereses de cualquier asociado, a juicio de la asamblea.- - -

- - - c).- Ejecutar actos que impliquen insurrección o indisciplina a los principios generales de la Institución.- - -

- - - d).- Por falta de pago de las aportaciones o cuotas que fije la Asamblea.- - -

- - - e).- Cualquier Asociado podrá ser excluido de la Asociación por falta de asistencia continua y no justificada por más de un año.- - -

- - - f).- Por llevar a cabo cualquier tipo de relación de trabajo o prestación de servicios con algún colono Residente del Fraccionamiento Residencial Villa Coapa.- - -

- - - g).- Por cualquier otro motivo que la asamblea considere perjudicial a los intereses de la misma.- - -

- - - **DEL PATRIMONIO DE LA ASOCIACION** - - -

- - - **DÉCIMO.**- Para lograr los objetivos que persigue esta Asociación deberá formar o incrementar su patrimonio por los siguientes conceptos: - - -

- - - a).- Mediante cuotas normales o adicionales de los miembros de la Asociación, así como de sus aportaciones.- - -

- - - Las cuotas normales serán estipuladas por la Asamblea General de Asociados para el funcionamiento de la Asociación. Las cuotas normales serán mensuales para los gastos que se deban ejercer por concepto de vigilancia y mantenimiento de áreas verdes, comunes, muertas, energía eléctrica y teléfonos.- - -

- - - Las cuotas adicionales, también serán fijadas por la Asamblea General de Asociados de acuerdo a las necesidades que tenga la propia Asociación para hacer frente a las inversiones y gastos de vigilancia, mantenimiento de áreas verdes, comunes, muertas, energía eléctrica, sistemas de comunicación y seguridad y aquellos destinados a la protección de las personas y bienes de la comunidad.- - -

- - - Las aportaciones de los Asociados que sean aprobadas y estipuladas deban ejercer para el buen manejo de la



Asociación.- - - - -

- - - b).- Mediante la adquisición de bienes muebles o inmuebles necesarios para su desarrollo.- - - - -

- - - c).- Por los bienes que reciba por donativos de los miembros de la asociación o de personas extrañas físicas o morales, que quieran contribuir a los fines de la Asociación.- - - - -

- - - d).- Por cualquier otro medio lícito posible y de naturaleza no económica.- - - - -

- - - Las cuotas, aportaciones y donativos que perciba la Asociación se destinarán exclusivamente para cubrir los gastos necesarios para el objeto a que se dedica; si hubiera algún excedente se tendrá como reserva y cuando se estime conveniente, podrán tomarse las cantidades necesarias para el mejoramiento de los servicios que preste y para la adquisición de mobiliario y bienes destinados a los fines a que se dedica.- - - - -

- - - El patrimonio de la Asociación quedará a efecto estrictamente a los fines de ésta, por lo que ningún asociado o persona ajena a la Asociación tendrá derecho alguno sobre dicho patrimonio.- - - - -

- - - **DÉCIMO PRIMERO.**- La Asociación responderá de sus obligaciones frente a terceros con su activo, por lo que los asociados no se obligan con su patrimonio personal a responder a las obligaciones de la misma.- - - - -

- - - - - **ADMINISTRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN** - - - - -

- - - **DÉCIMO SEGUNDO.**- La Asociación estará administrada por un Consejo Directivo o por un Administrador General, constituido por el número de miembros que designe la Asamblea General de Asociados, en número no menor de tres, la que también podrá designar consejeros suplentes.- - - - -

- - - **DÉCIMO TERCERO.**- Los miembros del Consejo Directivo, que deberán ser miembros de la Asociación, tendrán las designaciones de presidente, vicepresidente, tesorero, secretario y vocales. El consejo directivo estará auxiliado por una COMISIÓN DE VIGILANCIA, una COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA, una COMISIÓN DE UNIDAD Y RESPETO y otra COMISIÓN DE REVISIÓN Y AUDITORIA; y por aquellas que en su caso decida aprobar la Asamblea General de Asociados. Estarán integradas por el número de miembros que decida la Asamblea y con los cargos y funciones que le establezca.- - - - -

- - - **DÉCIMO CUARTO.**- Los miembros del Consejo serán designados por mayoría de votos de la asamblea general de Asociados durando en funciones dos años, pudiendo ser



reelectos una o más veces y continuarán válidamente en sus cargos hasta en tanto tomen posesión de sus puestos los designados para substituirlos.- - - - -

- - - Los integrantes de las comisiones serán propuestos por el Consejo Directivo y aprobadas por la Asamblea General de Asociados y también podrán designar Consejeros Suplentes durando en funciones tres años, pudiendo ser reelectos una o más veces y continuarán válidamente en sus cargos hasta en tanto tomen posesión de sus puestos los designados para substituirlos.- - - - -

- - - **DÉCIMO QUINTO.-** Las faltas del Presidente, Vicepresidente, Tesorero, Secretario y vocales del Consejo Directivo, así como la de algún integrante de las Comisiones serán cubiertas por los suplentes en sus respectivos órdenes de nombramiento.- - - - -

- - - El tesorero deberá someter a la consideración del Presidente del Consejo Directivo de la Asociación los requerimientos necesarios para hacer los gastos, mismos que deberá llevar el visto bueno del Presidente. Para las Adquisiciones será necesario contar con dos firmas indistintamente del Consejo Directivo, para que el Tesorero haga los pagos correspondientes.- - - - -

- - - **DÉCIMO SEXTO.-** Para que el Consejo Directivo se considere válidamente reunido, será necesaria la asistencia de la mayoría de sus miembros cuando menos, tomándose sus determinaciones por mayoría de votos, gozando el presidente para el caso de empate de voto de calidad.- - - - -

- - - **DÉCIMO SÉPTIMO.-** El Consejo Directivo se reunirán cuando fuera convocado por el Presidente o por el Secretario.

- - - **DÉCIMO OCTAVO.-** El Consejo Directivo o el Administrador General en su caso, tendrán los siguientes poderes y facultades:- - - - -

- - - A.- Poder general para pleitos y cobranzas con todas las facultades generales y aún las especiales que de acuerdo con la Ley requieran cláusula especial, en los términos del párrafo primero del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro y del artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos o concordantes de cualquier Estado de la República Mexicana, así como del Código Civil Federal.- - - - -

- - - De manera enunciativa y no limitativa, se mencionan entre otras facultades, las siguientes:- - - - -

- - - I.- Para intentar y desistirse de toda clase de procedimientos, inclusive amparo.- - - - -





- - - II.- Para transigir.- - - - -  
- - - III.- Para comprometer en árbitros.- - - - -  
- - - IV.- Para absolver y articular posiciones.- - - - -  
- - - V.- Para recusar.- - - - -  
- - - VI.- Para intentar y proseguir juicios, incidentes,  
recursos Ordinarios o Extraordinarios.- - - - -  
- - - VII.- Para recibir pagos.- - - - -  
- - - VIII.- Para presentar denuncias y querellas en materia  
penal y para desistirse de ellas, cuando lo permita la Ley,  
coadyuvar con el Ministerio Público, así como exigir el pago  
de la reparación del daño proveniente de delito.- - - - -  
- - - B.- El poder se ejercerá ante particulares y ante toda  
clase de autoridades administrativas o judiciales, inclusive  
de carácter federal, penal y ante las Juntas de Conciliación  
y Arbitraje, Locales o Federales, Autoridades del Trabajo y  
Tribunales Fiscales.- - - - -  
- - - Los Administradores quedan facultados expresamente para  
que en nombre y representación de la Asociación poderdante  
puedan actuar ante el Sindicato o Sindicatos con los cuales  
existan celebrados contratos colectivos de trabajo, así como  
ante los trabajadores individualmente considerados, para lo  
cual se nombrarán a las personas citadas como apoderados  
generales para pleitos y cobranzas, en los términos del  
primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y  
cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, del dos mil  
quinientos ochenta y siete del mismo Ordenamiento Legal y de  
sus correlativos o concordantes de los Códigos Civiles de  
cualquier Estado de la República Mexicana, con todas las  
facultades generales y las especiales que requieran cláusulas  
especial conforme a la Ley y con facultades expresas para  
realizar funciones y actos de administración para los efectos  
previstos en el Artículo undécimo de la Ley Federal del  
Trabajo.- - - - -  
- - - Se otorga a los administradores facultades expresas  
para todos los efectos previstos en las fracciones primera,  
segunda y tercera del artículo seiscientos noventa y dos de  
la Ley Federal del Trabajo, en concordancia con los artículos  
setecientos ochenta y seis y ochocientos setenta y seis del  
mismo Ordenamiento, y cualquier otro Ordenamiento, para lo  
cual quedan expresamente facultados para absolver y articular  
posiciones en nombre de la Asociación, conciliar, transigir,  
formular convenios, presentar denuncias y querellas,  
desistirse de toda clase de juicios y recursos aún en amparo,  
representar a la sociedad ante toda clase de autoridades, ya



sean judiciales, administrativas o cualesquiera otras que se  
avoquen al conocimiento de conflictos laborales.- - - - -  
- - - C.- Poder General para actos de Administración en los  
términos del párrafo segundo del citado artículo dos mil  
quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el  
Distrito Federal y sus correlativos o concordantes de  
cualquier Estado de la República Mexicana, así como del  
Código Civil Federal.- - - - -  
- - - D.- Poder general para actos de dominio, de acuerdo  
con el párrafo tercero del mismo artículo del Código Civil  
para el Distrito Federal y sus correlativos o concordantes de  
cualquier Estado de la República Mexicana, así como del  
Código Civil Federal.- - - - -  
- - - E.- Poder para otorgar, suscribir, avalar y endosar  
títulos de crédito, en los términos del artículo noveno de la  
Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como  
para verificar toda clase de operaciones bancarias y de  
comercio y abrir o cerrar cuentas corrientes en los bancos.--  
- - - F.- Facultad para sustituir este poder en todo o en  
parte para otorgar poderes generales o especiales, para  
revocar poderes, tratándose del Consejo, para delegar sus  
facultades en comités o delegados.- - - - -  
- - - G.- Facultad para substituir la representación patronal  
a que se refiere el artículo undécimo de la Ley Federal del  
Trabajo.- - - - -  
- - - H.- Facultad para expedir el Reglamento Interior de la  
Asociación.- - - - -  
- - - I.- Facultad para crear comisiones o comités, nombrando  
a sus integrantes y otorgarles sus facultades.- - - - -  
- - - J.- Facultad para fijar los requisitos y pruebas de  
ingreso.- - - - -  
- - - DÉCIMO NOVENO.- Además del Consejo Directivo o del  
Administrador General, podrá haber uno o más asesores,  
directores, subdirectores, gerentes y subgerentes que podrán  
ser o no asociados, debiendo ser designados a mayoría de  
votos, ya sea por el órgano de administración de la  
asociación o por la asamblea general de asociados, durando en  
funciones hasta en tanto no les sean revocados sus  
nombramiento, e investidos de las facultades y obligaciones  
que les asigne quien los nombre.- - - - -  
- - - - - **-ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS-** - - - - -  
- - - VIGÉSIMO.- La Asamblea General de Asociados en el  
Órgano Supremo de la Asociación, la que tiene las más amplias  
facultades para decidir todo lo concerniente a su fines,



obligando sus acuerdos a los ausentes y disidentes y se reunirá por lo menos una vez al año en la fecha que acuerde el Consejo Directivo, durante el período comprendido entre los meses de enero a abril de cada año.- - - - -

- - - Cuando menos tres Asociados podrán solicitar al Consejo Directivo que convoque a la celebración de una Asamblea General, con indicación de los asuntos que ésta debe conocer, en la inteligencia que el Consejo Directivo no hace la convocatoria dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que reciba la solicitud, la misma deberá ser hecha por un juez de primera instancia de esta ciudad de México, a solicitud de dichos tres Asociados cuando menos.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO PRIMERO.**- Las convocatorias para Asamblea General serán hechas por el Consejo Directivo, por lo menos con quince días naturales de anticipación, en caso de no reunirse el quórum necesario para el desarrollo de la Asamblea, esta se llevará a cabo en segunda convocatoria la cual será convocada después de transcurridos sesenta minutos de vencido el plazo de la primera convocatoria.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO SEGUNDO.**- La Asamblea General resolverá:- - -

- - - I.- Sobre la admisión y exclusión de los Asociados.- -

- - - II.- Sobre la disolución anticipada de la Asociación.- -

- - - III.- Sobre el nombramiento de miembros del Consejo Directivo y revocación de tales nombramientos. - - - - -

- - - IV.- Sobre las cuentas y balance general.- - - - -

- - - V.- Sobre cualquier modificación al contrato social.- -

- - - VI.- Sobre las cuotas ordinarias, adicionales y aportaciones.- - - - -

- - - VII.- Sobre cualquier otro asunto relacionado a su objeto o al buen funcionamiento de la Asociación.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO TERCERO.**- Para que una Asamblea se considere válidamente reunida en virtud de primera convocatoria, deberá estar representada en ella cuando menos el sesenta por ciento de los Asociados, tomándose sus determinaciones a mayoría de votos.- - - - -

- - - Si la Asamblea no pudiere reunirse en primera convocatoria por falta de quórum se hará una segunda convocatoria con expresión de dicha circunstancia y la Asamblea se considerará válidamente reunida con el número de Asociados que asistan a ella.- - - - -

- - - En todos los casos deberán respetarse los quórum especiales que fijan los estatutos.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO CUARTO.**- Cada Asociado gozará de un voto en las Asambleas Generales, sin embargo el Asociado no votará



las decisiones en que se encuentre directamente interesados él, su cónyuge, sus ascendientes, descendientes o parientes colaterales dentro del segundo grado.- - - - -

- - - De igual forma, el Asociado no votará si no se encuentra al corriente en el pago de las aportaciones o cuotas establecidas por la Asamblea.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO QUINTO.**- Los Asociados podrán hacerse representar en las Asambleas por mandatarios, ya sea que pertenezcan o no a la Asociación, bastando carta poder o un simple escrito para ello.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO SEXTO.**- Las Asambleas serán presididas por el Presidente del Consejo Directivo y fungirá como Secretario el del propio Consejo o quienes legalmente los substituyan.- - -

- - - - - **DEL BALANCE DE LA ASOCIACIÓN** - - - - -

- - - **VIGÉSIMO SÉPTIMO.**- Cada año se practicará un Balance, un estado de Cuotas y gastos y un estado de origen y aplicación de recursos. Dichos estados numéricos serán preparados por el Tesorero, los cuales serán revisados y aprobados por la Comisión de Revisión y Auditoria para hacerlos llegar a los Asociados dentro de los siguientes diez días al cierre anual que concluirá el treinta y uno de diciembre de cada año.- - - - -

- - Igualmente, cada año se presentará un balance, un estado de cuotas y gastos y un estado de origen y aplicación de recursos conjuntamente con el informe de la Comisión de Revisión y Auditoria a fin de someterlos a la aprobación de la Asamblea General de Asociados.- - - - -

- - - - - **DE LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**- - - - -

- - - **VIGÉSIMO OCTAVO.**- La Asociación se extinguirá:- - - - -

- - - I.- Por consentimiento de la Asamblea General.- - - - -

- - - II.- Por imposibilidad de realizar el fin para el cual fue fundada.- - - - -

- - - III.- Por resolución dictada pro autoridades competente.- - - - -

- - - **VIGÉSIMO NOVENO.**- La Asamblea que apruebe la disolución de la Asociación, designará a uno o varios liquidadores quienes practicarán la liquidación de acuerdo con las siguientes bases:- - - - -

- - - I.- Los bienes muebles e inmuebles serán vendidos.- - -

- - - II.- Se cubrirá el pasivo a cargo de la Asociación y se cobrará lo que ésta se le adeude.- - - - -

- - - III.- Al liquidarse la Asociación una vez que se hubieren cubierto los compromisos sociales, el remanente deberá ser entregado a otra Asociación Civil con fines



similares. - - - - -  
- - - SEGUNDA.- Los asociados, considerando ésta como su primera asamblea toman los siguientes: - - - - -

- - - - - A C U E R D O S - - - - -

- - - I.- Se designa Asociados Fundadores a los señores MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES, BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS, ESPERANZA MANCERA REYNA, MARÍA PATRICIA MENDOZA LIRA, CESAR ROSAS CUERVO, AIDE OLVERA PONCE, DELIA COLIN PERALTA, MA. ERNESTINA GONZALEZ SERRANO, ELIZABETH RODRÍGUEZ BADILLO, YOLANDA GONZALEZ DE LA LLAVE LOZANO, ELVIA AGUIRRE LARA, GABRIELA RENEE ESCOFFIE DEL MORAL, ENRIQUE CANO ANDRADE, MIGUEL ÁNGEL BLASIO LOPEZ, EDUARDO KOMORI LOPEZ, SOFIA MARTINEZ RODEA, MARGARITA EUGENIA CALCANELO PEREZ, GUILLERMO FLORES MARTINEZ, DINA SORELA ARMENTA RIVERA, ENRIQUE ARELLANO RAMÍREZ y RICARDO CABRAL RODARTE. - - - - -

- - - II.- Se designan para integrar el Consejo Directivo a las siguientes personas, con los cargos que aparecen al frente de sus nombres: - - - - -

- - - CONSEJO DIRECTIVO - - -	- - - CARGO - - -
SEÑORA MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES. - - -	PRESIDENTE - - -
SEÑOR BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS - - -	-VICEPRESIDENTE - - -
SEÑORA ESPERANZA MANCERA REYNA - - -	SECRETARIA - - -
SEÑORA MARIA PATRICIA MENDOZA LIRA - - -	TESORERA - - -
SEÑOR CESAR ROSAS CUERVO - - -	AUDITOR - - -

- - - Órgano que gozará de las facultades que al efecto le confiere el artículo DÉCIMO OCTAVO, del Estatuto Social anteriormente transcrito. - - - - -

- - - III.- Los asociados fundadores de esta primera Asamblea General acuerdan crear las siguientes comisiones: - - - - -

- - - COMISIÓN DE VIGILANCIA, COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA, COMISIÓN DE UNIDAD Y RESPETO y COMISIÓN DE REVISIÓN Y AUDITORIA, mismas que se integran de la siguiente manera: - - -

- - - - - COMISIÓN DE VIGILANCIA. - - - - -

SEÑOR EDUARDO KOMORI LOPEZ. - - - - - REPRESENTANTE - - - - -

SEÑOR ENRIQUE ARELLANO RAMÍREZ. - - - - - SUPLENTE - - - - -

- - - SECCION LINDERO - - - - -

SEÑORA AIDE OLVERA PONCE. - - - - - REPRESENTANTE - - - - -



SEÑORA DELIA COLIN PERALTA.- - - - -SUPLENTE - - - - -  
 - - - **SECCION MOLINO** - - - - -  
 SEÑORA MA. ERNESTINA GONZALEZ - - - - -  
 SERRANO.- - - - - REPRESENTANTE - - - - -  
 SEÑORA DINA SORELA ARMENTA RIVERA. - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - **SECCION EL PARAJE** - - - - -  
 SEÑORA ELIZABETH RODRÍGUEZ BADILLO.- - REPRESENTANTE- - - - -  
 SEÑORA MARGARITA EUGENIA CALCANEIO - - - - -  
 PEREZ.- - - - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - **SECCION PILETA** - - - - -  
 SEÑORA YOLANDA GONZALEZ DE LA - - - - -  
 LLAVE LOZANO - - - - - REPRESENTANTE- - - - -  
 SEÑORA ELVIA AGUIRRE LARA - - - - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - **SECCION PORTILLO**- - - - -  
 SEÑORA GABRIELA RENNE ESCOFFIE- - - - -  
 DEL MORAL - - - - - REPRESENTANTE - - - - -  
 SEÑORA SOFIA MARTINEZ RODEA- - - - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - - - **COMISIÓN DE HONOR Y JUSTICIA** - - - - -  
 SEÑOR MIGUEL ANGEL BLASIO LOPEZ- - - - - REPRESENTANTE - - - - -  
 SEÑOR ENRIQUE CANO ANDRADE - - - - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - - - **COMISIÓN DE UNIDAD Y RESPETO** - - - - -  
 SEÑOR GUILLERMO FLORES MARTINEZ - - - - - REPRESENTANTE - - - - -  
 SEÑOR RICARDO CABRAL RODARTE - - - - - SUPLENTE - - - - -  
 - - - - - **COMISIÓN DE REVISIÓN Y AUDITORIA** - - - - -  
 SEÑOR CESAR ROSAS CUERVO.- - - - - REPRESENTANTE - - - - -

- - - De igual forma, la Asamblea aprueba que en los casos en los cuales las comisiones no cuenten con suplentes, en el supuesto de ausencia de su representante, éste será suplido por algún otro miembro de cualquier otra comisión aprobada por la propia Asamblea.- - - - -

- - - IV.- Se otorga a favor de los señores **MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES, BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS, ESPERANZA MANCERA REYNA, MARIA PATRICIA MENDOZA LIRA y CESAR ROSAS CUERVO**, un **PODER GENERAL**, con las siguientes facultades:- - - - -

- - - **Para Pleitos y Cobranzas**, en los términos del primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y de sus artículos correlativos o concordantes del código Civil Federal y de los respectivos Códigos Civiles de todos los Estados de la República Mexicana, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, particularmente las previstas por el Artículo dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil para el Distrito Federal y por sus artículos correlativos del Código Civil



Federal y de los demás Códigos Civiles mencionados, excepción hecha de la facultad para hacer cesión de bienes, la cual queda excluida expresamente; para que lo ejerciten en nombre y representación de la asociación, como apoderados y representantes legales de la misma, ante toda clase de personas físicas y morales, y ante toda clase de autoridades administrativas o judiciales, inclusive de carácter federal o local y ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje, Locales o Federales y Autoridades de Trabajo.- - - - -

- - - Este poder comprende de manera enunciativa y no limitativa, las facultades que se indican en los incisos siguientes: I).- Representar a la Asociación en toda clase de litigios, juicios, asuntos y procedimientos en general, de cualquier naturaleza, y seguirlos por todos sus trámites, instancias e incidentes, hasta su final decisión; II).- Desistirse, aun tratándose del juicio de amparo; III).- Transigir; IV).- Comprometer en árbitros; V).- Recusar; VI).- Promover el juicio de amparo; VII).- Presentar denuncias y querellas en materia penal y desistirse de ellas y otorgar el perdón cuando lo permita la ley, y constituirse parte civil en cualquier proceso, coadyuvando a la acción del Ministerio Público en los términos que las leyes lo permitan; VIII).- Hacer pujas y presentar posturas y mejoras en remate.- - - - -

- - - Los apoderados no podrán substituir total ni parcialmente el presente poder.- - - - -

- - - El presente poder deberá ser ejercitado actuando siempre mancomunadamente la apoderada de nombre MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES, con cualquier otro de los apoderados anteriormente nombrados.- - - - -

- - - V.- El Consejo Directivo de la Asociación recibe de la Asociación de Residentes de la Colonia Fraccionamiento Residencial Villa Coapa Súper Manzana número cuatro, la documentación y fondos que se generaron hasta la fecha. Los asociados establecen que con los fondos recibidos, es decir la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, se inicie la formación del patrimonio de la asociación.- - - - -

- - - TERCERA.- Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este instrumento, los otorgantes se someten a las leyes y tribunales competentes del domicilio social, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiere corresponderles.- - - - -

- - - - - YO, EL NOTARIO, DOY FE: - - - - -

- - - I.- De que me identifiqué plenamente como notario ante los comparecientes. - - - - -



- - - II.- De que tuve a la vista los documentos originales mencionados en esta escritura, así como los relacionados en el apéndice de la misma; - - - - -

- - - III.- De que me aseguré de la identidad de los comparecientes con los documentos que relaciono más adelante, mismos que me son exhibidos en original y que en copia fotostática cotejada agrego al apéndice del presente instrumento marcada con la letra "B", quienes a mi juicio tienen capacidad.- - - - -

- - - IV.- De que hice saber a los comparecientes el derecho que tienen de leer personalmente la escritura. - - - - -

- - - V.- De que en términos del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación párrafo segundo y octavo, los comparecientes no me proporcionaron sus claves del Registro Federal de Contribuyentes, ni las cédulas de identificación fiscal respectivas, en virtud de estar constituyendo una persona moral con fines no lucrativos. - - - - -

- - - VI.- De que los comparecientes, por sus **GENERALES** dijeron ser: - - - - -

- - - La señora MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día dieciséis de junio de mil novecientos cincuenta y dos, soltera, empleada, con domicilio en Primera Cerrada de Acoxta, número once, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar folio número cero diez millones ochocientos cincuenta y dos mil setecientos siete, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral. - - - -

- - - El señor BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de Pachuca, Hidalgo, donde nació el día once de diciembre de mil novecientos cuarenta y dos, casado, economista, con domicilio en calle La Pileta número veinticinco, colonia Residencial Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar folio número diez millones ochocientos setenta y ocho mil setecientos veintinueve, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora ESPERANZA MANCERA REYNA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día primero de agosto de



196 DISTRITO FEDERAL, MEX.

mil novecientos cincuenta, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle El Lindero número treinta y cuatro, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cinco ceros diez millones setecientos sesenta y cinco mil novecientos, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora MARÍA PATRICIA MENDOZA LIRA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día nueve de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle Paraje número cuarenta y uno, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cero doce millones novecientos veinte mil novecientos treinta y cinco, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - El señor CESAR ROSAS CUERVO, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de Colipa, Veracruz, donde nació el día diecinueve de mayo de mil novecientos treinta y tres, casado, empleado, con domicilio en calle El Portillo número setenta y dos, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar cinco ceros diez millones ochocientos setenta y siete mil cuatrocientos seis, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora AIDE OLVERA PONCE, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de Encarnación, Hidalgo, donde nació el día dieciocho de mayo de mil novecientos treinta y ocho, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle El Lindero número dieciocho, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio doce millones novecientos veinticuatro mil ochocientos setenta y ocho, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral. - - - -



- - - La señora DELIA COLIN PERALTA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día treinta de marzo de mil novecientos cuarenta y dos, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle El Lindero número veintitrés, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cinco ceros diez millones ochocientos setenta y ocho mil trescientos ochenta y seis, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora MA. ERNESTINA GONZALEZ SERRANO, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día siete de noviembre de mil novecientos treinta y ocho, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle El Molino número veinte, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cinco ceros doce millones novecientos veintidós mil doscientos noventa y uno, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora ELIZABETH RODRÍGUEZ BADILLO, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día treinta y uno de marzo de mil novecientos sesenta y cinco, soltera, profesora de educación primaria, con domicilio en calle El Paraje número setenta y siete, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cero cinco ceros diez millones ochocientos setenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora YOLANDA GONZALEZ DE LA LLAVE LOZANO, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día cuatro de mayo de mil novecientos cuarenta y ocho, soltera, dedicada a su hogar, con domicilio en calle La Pileta número cuarenta y nueve, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cero



diez ochocientos cincuenta y nueve mil setecientos noventa y ocho, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora ELVIA AGUIRRE LARA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día trece de abril de mil novecientos cuarenta y siete, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle La Pileta número veinte, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio diez ochocientos cincuenta y dos mil setecientos cuarenta y seis, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora GABRIELA RENEE ESCOFFIE DEL MORAL, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día siete de julio de mil novecientos cincuenta y siete, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle El Portillo número ciento quince, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cinco ceros doce millones novecientos veintiún mil doscientos sesenta, expedida en mil novecientos noventa y ocho por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - El señor ENRIQUE CANO ANDRADE, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de Veracruz, Veracruz, donde nació el día dieciocho de diciembre de mil novecientos treinta, casado, médico, con domicilio en calle El Molino número catorce, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad; y se identifica con credencial para folio número diez millones ochocientos setenta y ocho mil trescientos noventa y cuatro, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - El señor MIGUEL ÁNGEL BLASIO LOPEZ, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de México, Distrito Federal, donde nació el día doce de agosto de mil novecientos sesenta y dos, casado, controlador de tráfico aéreo, con domicilio en calle El Portillo número once "A", colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código



Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad; y se identifica con credencial para folio número cinco ceros diez millones setecientos setenta y siete mil novecientos ochenta y siete, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -


- - - El señor EDUARDO KOMORI LOPEZ, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de Ciudad Juárez, Chihuahua, donde nació el día ocho de octubre de mil novecientos cuarenta, casado, ingeniero electricista, con domicilio en Segunda Cerrada De La Hacienda número tres, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad; y se identifica con credencial para folio número doce millones novecientos veintidós mil trescientos veintiuno, expedida en mil novecientos noventa y uno, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora SOFIA MARTINEZ RODEA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día dieciocho de octubre de mil novecientos cincuenta y ocho, casada, asesora en proyectos, con domicilio en Avenida de la Alborada número ciento setenta y siete, colonia Parque del Pedregal, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil diez, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cinco ceros diez millones ochocientos setenta y siete mil cuatrocientos veintiuno, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - La señora MARGARITA EUGENIA CALCANEIO PEREZ, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día veinte de septiembre de mil novecientos treinta y dos, casada, dedicada a su hogar, con domicilio en calle Lindero número cuarenta y cinco, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cero trescientos nueve mil trescientos millones ciento veintisiete mil seiscientos cincuenta y ocho, expedida en el dos mil tres, por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral.- - - - -

- - - El señor GUILLERMO FLORES MARTINEZ, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de México, Distrito Federal, donde nació el día veintidós de junio de



  
mil novecientos treinta y ocho, casado, ingeniero civil, con domicilio en calle El Portillo número treinta y cinco, planta baja, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar con número de folio cero diez millones ochocientos noventa y cuatro mil ciento diecisiete, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral. - - - - -

- - - La señora DINA SORELA ARMENTA RIVERA, mexicana por nacimiento, de padres mexicanos, originaria de México, Distrito Federal, donde nació el día dieciocho de mayo de mil novecientos sesenta y cuatro, casada, dedicada al hogar, con domicilio en calle Siete número treinta y nueve, colonia Espartaco, Delegación Coyoacán, Código Postal número cero cuatro ocho mil setenta, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar folio número cinco ceros diez millones seiscientos ochenta y cinco mil cuatrocientos diecinueve, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal. - - - - -

- - - El señor ENRIQUE ARELLANO RAMÍREZ, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de México, Distrito Federal, donde nació el día veintiséis de agosto de mil novecientos treinta y nueve, jubilado, con domicilio en calle El Portillo número treinta y seis, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar folio cero diez millones ochocientos setenta y siete mil cuatrocientos treinta y seis, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral. - - - - -

- - - El señor RICARDO CABRAL RODARTE, mexicano por nacimiento, de padres mexicanos, originario de México, Distrito Federal, donde nació el día seis de octubre de mil novecientos setenta, soltero, con domicilio en calle Pileta número treinta y uno, colonia Residencial Villa Coapa, Delegación Tlalpan, Código Postal catorce mil trescientos noventa, en esta ciudad, y se identifica con credencial para votar folio cinco ceros doce millones novecientos veinticuatro mil cincuenta y nueve, expedida en mil novecientos noventa y uno por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral. - - - - -

- - - Leída esta escritura a los comparecientes por ellos mismos y por el suscrito notario, les expliqué su valor y



las consecuencias legales de su contenido declarando cada uno comprenderlos plenamente y la otorgaron manifestando su conformidad con ella y firmándola el día siete de diciembre del dos mil siete. Doy fe. - - - - -

- - - MARTHA GUADALUPE PINEDA ROBLES.- FIRMADO.- BENJAMÍN GALLEGOS ELIAS.- FIRMADO.- ESPERANZA MANCERA REYNA.- FIRMADO.- MARÍA PATRICIA MENDOZA LIRA.- FIRMADO.- CESAR ROSAS CUERVO.- FIRMADO.- AIDE OLVERA PONCE.- FIRMADO.- DELIA COLIN PERALTA.- FIRMADO.- MA. ERNESTINA GONZALEZ SERRANO.- FIRMADO.- ELIZABETH RODRÍGUEZ BADILLO.- FIRMADO.- YOLANDA GONZALEZ DE LA LLAVE LOZANO.- FIRMADO.- ELVIA AGUIRRE LARA.- FIRMADO.- GABRIELA RENEE ESCOFFIE DEL MORAL.- FIRMADO.- ENRIQUE CANO ANDRADE.- FIRMADO.- MIGUEL ÁNGEL BLASIO LOPEZ.- FIRMADO.- EDUARDO KOMORI LOPEZ.- FIRMADO.- SOFIA MARTINEZ RODEA.- FIRMADO.- MARGARITA EUGENIA CALCANELO PEREZ.- FIRMADO.- GUILLERMO FLORES MARTINEZ.- FIRMADO.- DINA SORELA ARMENTA RIVERA.- FIRMADO.- ENRIQUE ARELLANO RAMÍREZ.- FIRMADO.- RICARDO CABRAL RODARTE.- FIRMADO.- ANTE MI.- E. PULLIAM.- FIRMADO.- EL SELLO DE AUTORIZAR.- - - - -

- - - INSERCIÓN DEL ARTICULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL. - - - - -

- - - "ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. - - - - -

- - - En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. - - -

- - - En los poderes generales, para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos. - - - - -

- - - Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. - - - - -

- - - Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". - - - - -

- - - EL SUBSCRITO LICENCIADO ERICK SALVADOR PULLIAM ABURTO, TITULAR DE LA NOTARIA CIENTO NOVENTA Y SEIS DEL DISTRITO FEDERAL, - - - - -

- - - C E R T I F I C O: QUE LA COPIA QUE ANTECEDE CONCUERDA





ÍNTEGRAMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.-- -- -- -- --

- - - Y EN FE DE VERDAD CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO CIENTO CINCUENTA Y CUATRO, FRACCIÓN PRIMERA DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL DISTRITO FEDERAL, EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, PROTEGIDA CON UN KINEGRAMA Y QUE CONSTA DE VEINTIUN PÁGINAS COTEJADAS Y CORREGIDAS. MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, A SIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SIETE. DOY FE.

EVM/VSZ/masc.\*nym.



LIC. ERICK SALVADOR PULLIAM ABURTO.  
Titular de la Notaría 196 del D.F.